

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Baloghné Király Mónika ev.**  
cím: 8230 Balatonfüred, Déryné utca 24.  
Nyilvántartási szám: 20182287  
Statisztikai számjel: 60302690012123119  
adóigazgatási szám: 60302690-2-39  
bankszámlaszám:  
képviseli: Baloghné Király Mónika ev.

továbbiakban mint **Megrendelő**  
másrészről

név: **Beck Mérnöki Menedzsment Kft**  
cím: 8200 Veszprém Jutasi u 21.  
cégjegyzékszám: 19-09-515718  
adószám: 24123150-2-19  
bankszámlaszám: 10104820-30167700-01003008  
képviseli: Beck Károly ügyvezető

továbbiakban mint **Vállalkozó** együttes említés esetén **Felek**  
között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények

Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2017. december .... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított **Termékfejlesztés és erőforrás-hatékonyság javítás a Balogh Pincészetben {projekt azonosítószám: 1811738373; iktatószám: 733/5901/8/11/2017}** tárgyban építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

### 2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka teljes körű megvalósítását a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel, a rendelkezésre bocsátott dokumentációk alapján és az azokban meghatározott feltételek szerint:

**Termékfejlesztés és erőforrás-hatékonyság javítás a Balogh Pincészetben {projekt azonosítószám: 1811738373; iktatószám: 733/5901/8/11/2017}**

## **1. Vállalkozói díj**

A 2. pontban körülírt munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj:	323.486.483,- Ft
<b>Vállalkozói díj összesen nettó:</b>	<b>254.713.766,- Ft</b>
27% ÁFA:	68.772.717,- Ft

- 1.1. Fenti összeg rögzített egységáron a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 2. pontban meghatározott és a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerülő összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a munka megvalósítása során a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet.
- 1.2. Vállalkozó a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, valamint a költségvetés-kiírás alapján elkészített tételes árajánlatával támasztotta alá a 3. pontban meghatározott vállalkozói díját.
- 1.3. A szerződéses összeg tartalmazza a munkálatokhoz szükséges fedezetet. Tartalékkeret nem került megállapításra.
- 1.4. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési szabályait a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában foglaltak rendezik.

## **2. Határidők**

- 2.1. A munkaterület átadása: szerződéskötést követő 15 naptári napon belül
- 2.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2018. december 31.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt határidők (véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, ami csak a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően lehetséges.

## **3. Kivitelezés műszaki feltételei**

- 3.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés befejezéséig.

### 3.2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Baloghné Király Mónika  
Mobiltel.: +36 70 451 4216  
E-mail: kiralymoni@vipmail.hu  
NÜJ: 747896137

Jogkörük a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

Vállalkozó részéről:

Képviselő:

Név: Beck Károly  
Cím: 8200 Veszprém Csermák u. 2/B  
Tel.: +36 30 9574 264  
Fax: ...  
Mobiltel.: +36 30 9574 264  
E-mail: beck.karoly@beckmernokiroda.hu

Felelős Műszaki Vezető:

Név: Beck Károly  
Cím: 8200 Veszprém Csermák u. 2/B  
Jogosultsági szám: ...  
Tel.: +36 30 9574 264  
Fax: ...  
Mobiltel.: +36 30 9574 264  
E-mail: beck.karoly@beckmernokiroda.hu  
NÜJ: 484197113

3.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

3.4. A Megrendelő köteles a munkahelyet a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban átadni.





- 3.5. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 3.6. A munkaterület állapotának rögzítése átvételkor a Vállalkozó kötelezettsége, az ekkor készített fénykép-, illetőleg video felvételeket legkésőbb a tényleges munkakezdésig köteles átadni Megrendelőnek digitális adathordozón.
- 3.7. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 8 naptári nappal írásban értesíti Megrendelőt.
- 3.8. Vállalkozó felelős a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárulásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, továbbá a munkahely elkerítése és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséért.
- 3.9. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárulásának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a gépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- 3.10. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő, vagy Megrendelő műszaki ellenőre írásban határoz meg számára.
- 3.11. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 3.12. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, és észrevételeit legalább 8 naponként az építési naplóban rögzíteni.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lehet megtenni.
- 3.14. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint történő szerződésmódosítás illetve kiegészítő közbeszerzés után végezhetők.  
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező dokumentumokban nem szerepel, azonban a munka érdekében elengedhetetlenül szükséges elvégezni. Felek rögzítik, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő rendelhet el, írásban.
- 3.15. Az előírányzott anyagok teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve - Felek csak szerződésmódosítás keretében állapodhatnak meg.



- 3.16. A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 2. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.
- 3.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.18. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 3.19. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, anyagi kötelezettségvállalás mellett.
- 3.20. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó(k) tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. Vállalkozó az alvállalkozó(k) munkáját köteles összehangolni, és az általuk végzett munkarészeket egyeztetni. Az alvállalkozó(k) személyét a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a közbeszerzési eljárásban köteles megnevezni.

#### **4. Minőségi követelmények**

- 4.1. Vállalkozó köteles a szerződés 2. pontjában leírt munkákat a szerződés 3. pontja szerinti nettó ellenszolgáltatásért a 6. pontban megfogalmazott minőségi elvárásoknak megfelelően kivitelezni.
- 4.2. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és előírások szerint, azok betartásával végzi. A munka minőségének meghatározására a támogató szervezet előírásait, véleményezését is figyelembe kell venni.
- 4.3. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a technika mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalt gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni és az előállított művet Megrendelő részére átadni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.4. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségei a minőséget tévesen megítélő felet terhelik.





- 4.5. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.
- 4.6. Beépítésre csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak megfelelő olyan anyagok és termékek használhatók, amelyek minősége biztosítja az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket.

## **5. Pénzügyi feltételek**

- 5.1. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben rögzített kivitelezési tevékenység az ÁFA törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá tartozik mivel a beszerzés építési hatósági engedély-köteles. Erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatja Vállalkozót.
- 5.2. Számlázási feltételek a szerződés műszaki-pénzügyi ütemtervet tartalmazó 1. számú melléklete alapján

Előlegbekérő:

Összege: - Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében az Általános Forgalmi Adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételének lehetőségét, a szerződés hatályba léptetését követő 15 naptári napon belül.

1. részszámla:

Összege: nettó 63.678.442,-Ft vállalkozási díj 25%-nak megfelelő összeg  
Esedékessége: a műszaki ellenőr által elfogadott és leigazolt teljesítést követően

2. részszámla:

Összege: nettó 127.356.883,-Ft vállalkozási díj 75%-nak megfelelő összeg (előlegbekérő igénybevétele esetén ennél a részszámlánál kerül sor az ellentételezésre)

Esedékessége: a műszaki ellenőr által elfogadott és leigazolt teljesítést követően

Végyszámla:

Összege:

Esedékessége: Vállalkozó nettó 63.678.442,-Ft (vég)számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint: Az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján, a vállalkozás díjának a részszámlákkal csökkentett összegéről állítható ki a számla.

Az előlegbekérő és a számlák kifizetését a Megrendelő köteles a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott számlájára történő átutalással kiegyenlíteni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.

- 5.3. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 60 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.4. Amennyiben a szerződés teljesítése a nyertes ajánlattevőnek felróható okból késedelmet szenved, úgy a nyertes ajánlattevő a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,3 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni az ajánlatkérőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelembe esést követő 30. nap után ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a nyertes ajánlattevőtől követelni.
- 5.5. Vállalkozó megíiusulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése neki felróható okból megíiusul, különösen, ha a nyertes ajánlattevő 30 napot meghaladó késedelembe esik. A megíiusulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. Megíiusulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető. A vállalkozási szerződésben rögzített bármely kötbér összegét a nyertes ajánlattevő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - köteles az esedékes számla kiállítását követő 10 naptári napon belül az ajánlatkérőnek átutalni.
- 5.6. Amennyiben a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő - az ajánlatkérő vagy az ajánlatkérő műszaki ellenőrének kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, az ajánlatkérő által előírt határidőig nem végzi el, úgy ajánlatkérőnek a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hibás teljesítéstől a hibák kijavításáig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A hibás teljesítést követő 30. nap után ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a nyertes ajánlattevőtől követelni.
- 5.7. Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.8. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 5.9. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes vagy hibás teljesítéséért, illetve elmaradásáért ha azt vis major okozta. Vis major bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt. Vis major alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. A felek nem tekintik vis major esetének a Megrendelő és Vállalkozó esetleges átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.





- 5.10. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

## **6. Átadás-átvétel**

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes munkálatok elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával.
- 6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben elkészült munkák átvétele.
- 6.4. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.5. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a munkák átadási dokumentációját 3 példányban, benne
- a. a megvalósulási tervet,
  - b. a hulladék nyilvántartási lapot,
  - c. az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait,
  - d. a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát,
  - e. a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait, teljesítmény nyilatkozatait (a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet és a 305/2011/EU rendelet szerint ),
  - f. mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat,
  - g. egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket,
  - h. kezelési és karbantartási utasításokat,
  - i. Az üzembe helyezéshez szükséges árazott létesítmény jegyzéket a hatályos jogszabályok szerinti formátumban papír alapon és xls formátumban valamint
  - j. a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozato(ka)t mely(ek)ben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.



## **7. Szavatosság és jótállás**

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hibákat haladéktalanul, de legkésőbb a vállalt jótállási idő lejártáig írásban a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás érdekében. Amennyiben a kijavítást, a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – leszámlázni. Vállalkozó az ily módon felé leszámlázott összeg jogosságát elismeri, a felé kiállított számlát befogadja, és annak ellenértékét 30 naptári napon belül kiegyenlíti.
- 7.4. Amennyiben a jótállási időszakban olyan hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét a Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon felé leszámlázott összeg jogosságát elismeri, a felé kiállított számlát befogadja, és annak ellenértékét 30 naptári napon belül kiegyenlíti.
- 7.5. Kellékszavatosság: A nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok (különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) szerinti kellékszavatossággal tartozik. Amennyiben a vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a vállalkozási szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy ajánlatkérő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben ajánlatkérő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
- 7.6. Jótállás: A nyertes ajánlattevőt a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-



átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontjától számított 36 hónap.

## **8. Különleges szerződéses feltételek**

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, köteles azt a Megrendelő felé, 3 munkanapon belül jelezni. Ezen esetben a Megrendelő jogosult a munkák szakértővel való felmérésére és a szerződés teljesülését más vállalkozó megbízásával biztosítani. Az ebből eredő költségek a Vállalkozót terhelik.
- 8.2. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő a beszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke legalább a vállalási ár nettó értékének megfelelő összegű 10%-a/év, és 5%-a/káresemény. A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan.
- 8.3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása: Beck Károly név 204 tapasztalat hónapok száma
- 8.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 8.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely, olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alponjában meghatározott feltétel;
  - a nyertes ajánlattevő közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alponjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.



- 8.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez, arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőnek kell teljesítenie.
- 8.8. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozni kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## **9. Záró rendelkezések**

- 9.1. Felek a szerződés módosítása tekintetében a Kbt. irányadó rendelkezései szerint járnak el.
- 9.2. A szerződő Felek vitás ügyekben egyeztetésre kötelesek, jogi vita esetére – perértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság, vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

## **10. Szerződéshez tartozó dokumentumok**

- 10.1. A szerződés alapidokumentuma Megrendelő közbeszerzési ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, Vállalkozó ezek alapján tett ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.  
A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

A szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban írják alá.

Balatonfüred, 2018. 04.18.

  
**Beck Mérnöki Menedzsment Kft.**  
8230 Veszprém Jutasi út 21.  
Adószám: 24123150-2-19  
2.  
**Beck Mérnöki Menedzsment Kft**  
Vállalkozó  
képviselésében  
Beck Károly

**BALOGHNÉ KIRÁLY MÓNIKA**  
8230 Balatonfüred, Déryné u. 24.  
Adószám: 60302690-2-39  
Bankszla.: 73200110-16022140  
J.e.sz.: HU01493404001.  
20182287

  
**Baloghné Király Mónika ev.**  
Megrendelő  
képviselésében  
Baloghné Király Mónika